

## Pronájem bytové jednotky 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné části Kolína

Míru, Kolín

**16 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 32.000 Kč.  
Provize RK.

Vyřizuje

**Ilona Černá****GSM:** +420604760411**E-mail:**[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v ulici Míru 670, Kolín II. K bytu náleží možnost využití dvou sklepních prostor.

Byt prošel citlivou a důkladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, elektroinstalaci, okna, rozvody topení i kompletní výmalbu. Okna kuchyně, vstupní chodby a toalety jsou orientována na sever, obývací pokoj a ložnice pak na slunnou jižní stranu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka Oresi se zabudovanými spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří). Koupelna (sprchový kout) i samostatná toaleta disponují komfortním podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji je instalováno chytré ovládání topení prostřednictvím mobilní aplikace, díky kterému si můžete nastavit příjemnou teplotu ještě před příchodem domů. Osvětlení v obývacím pokoji a ložnici nabízí

regulaci intenzity světla i funkci postupného zhasínání. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky: nájem 16 000 Kč + služby 1 500 Kč + elektřina cca 3 000 Kč.

Velkou předností bytu je jeho klidná lokalita obklopená zelení. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbené Štítarské údolí s naučnou stezkou, rozhledna Vodárna nebo rybník Peklo, které nabízejí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra města: školka, základní a střední školy, hřiště, obchody (Kaufland, Penny Market, Andílek), Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj, vlakový spoj z Kolína směr Praha/Pardubice každých 15 min., PID, dálnice D11 nebo silnice směr Český Brod, BUS/MHD.

Pokud hledáte kvalitní a komfortní bydlení v klidné části Kolína, je tento byt ideální volbou.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.