

Moderní novostavba 4+kk v lokalitě Lapačka, Šenov

Na Šimšce, 73934, Šenov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ďuriš

Tel.: +420 777587288

GSM: +420 777587288

E-mail:

mduris@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané části Šenova lokalitě Lapačka. Nemovitost nabízí komfortní bydlení v prostředí venkovského charakteru s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova, Frýdku-Místku i okolních měst.

Jedná se o novostavbu rodinného domu se zastavěnou plochou 110 m and sup2;, situovanou na pozemku o celkové výměře 571 m and sup2; včetně příjezdové cesty a zahrady. Dům je ve fázi dokončení s plánovanou kolaudací v srpnu 2026.

Základní informace

moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk

zastavěná plocha 110 m and sup2;
pozemek o výměře 571 m and sup2;
klidná rezidenční lokalita s okolní zástavbou rodinných domů
plánovaná kolaudace srpen 2026
možnost klientských změn a výběru finálních materiálů
výborná dostupnost do Ostravy, Havírova a Frýdku-Místku
Dům byl navržen s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a komfortní rodinné bydlení.
Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32 m and sup2;, který je díky francouzskému oknu a terasovým dveřím příjemně prosvětlen a přirozeně propojen s budoucí terasou a zahradou.
Kvalitní provedení a moderní technologie
Při výstavbě byly použity kvalitní a ověřené stavební materiály s důrazem na dlouhou životnost a energetickou úspornost:
broušené cihly Heluz 2in1 tl. 25 cm
plastová okna s izolačními trojskly
střešní krytina Röben
kvalitní tepelněizolační konstrukce
prostorné půdní úložné prostory
Kupní cena zahrnuje kompletní dokončení interiéru domu, tj. podlahové krytiny, interiérové dveře vč. posuvných, zařízení koupelny a WC, technologické části, kompletní elektroinstalaci včetně LED svítidel, pozemkové/terénní úpravy pozemku, chodníky a brána.