

## prodej, byt 1+1, Rozvadov

Rozvadov



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlisko
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v 1. patře menšího panelového domu v obci Rozvadov. Výměrová plocha bytu činí 37,8 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je po rekonstrukci bytového jádra, kuchyňské linky, podlah atd. Okna jsou v celém bytě plastová. Topení a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel pro celý bytový dům umístěný v suterénu. K bytu náleží sklepní kóje. Bytový dům prošel v nedávné době revitalizací včetně zateplení fasády. V obci se nachází základní občanská vybavenost, například obchod s potravinami, mateřská škola, restaurace a sportovní aktivity. Obec Rozvadov se nachází přímo u hranic s Německem a nedaleko dálničního přivaděče dálnice D5 Praha-Rozvadov, takže v okolí je dostatek pracovních příležitostí. Pokud hledáte bydlení s jistotou pracovních příležitostí a občanskou vybaveností, nebo velmi zajímavou investiční příležitost, je tento byt ta správná volba. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.