

## Světlý byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 42 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkon, 1p./2NP, Klecany

V Honech, 25067, Klecany



**16 900 Kč**  
za měsíc

služby 3000 Kč +  
elektroměr



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup> a vlastním venkovním parkovacím stáním v oblíbené obci Klecany, Praha-východ, pouhých 5 minut autem od Prahy. Byt se nachází v 1. patře pětipodlažní novostavby z roku 2009 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m<sup>2</sup>, ložnice o velikosti 10,2 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatné WC a vstupní chodba. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný na jihovýchod, který nabízí příjemné posezení a dostatek denního světla.

Byt je nově vymalovaný a vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Ostatní vybavení není součástí pronájmu, byt se nabízí jako nezařízený. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou plastová a vybavená vnitřními roletami.

Vytápění je zajištěno centrální kotelnou v domě, což přispívá k nízkým provozním nákladům. V domě je k dispozici optické internetové připojení. Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka přímo za domem s přímou návazností na stanici metra C - Kobylisy, kam se dostanete přibližně za 11 minut.

Byt je volný ihned k nastěhování. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektřina bude převedena na nájemce. Majitel preferuje nájemce bez psa a kočky.

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají komfortní bydlení v bytě 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a rychlou dostupností do Prahy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656495.