



# Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0039

## Prodej bytu 3+kk

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk | Ostrava-Zábřeh | ul. Kosmonautů

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce? Nabízíme byt o dispozici 3+kk a výměře 57,74 m<sup>2</sup> v oblíbené části Ostravy-Zábřehu, v blízkosti Bělského lesa. Byt prošel kompletní a pečlivou renovací a po dokončení úprav v něm

dosud nikdo nebydlel.

Interiér byl navržen s důrazem na čistý moderní vzhled, funkčnost a pohodlí. V celém bytě jsou nové sádrové omítky a kvalitní vinylové podlahy položené na nově upraveném podkladu. Celkový dojem podtrhuje světlé a vzdušné provedení jednotlivých místností.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, kde se nachází kuchyňská linka vyrobená na míru. Součástí jsou vestavné spotřebiče Bosch - indukční varná deska, trouba a myčka nádobí. Kuchyně je doplněna granitovým dřezem a LED podsvícením. Pračka není umístěna přímo v kuchyňské části, přípojky jsou připraveny v prostorné předsíni, což přispívá k většímu komfortu při každodenním užívání.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu vybavenou bidetovou sprchou. Praktickým detailem jsou noční orientační světla s pohybovým čidlem v předsíni nebo digitální kukátko s displejem ve vstupních dveřích.

K bytu náleží lodžie vhodná pro odpočinek, i sklepní kóje. V domě je k dispozici také kolárna a kočárkárna. Společné prostory i sklepní část jsou zabezpečeny kamerovým systémem a ochrannými mřížemi.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V pěší dostupnosti se nachází největší lesopark Bělský les - oblíbené místo pro sport, procházky i relax v přírodě. Nedaleko vede také okolí řeky Odry s cyklostezkami a dalšími možnostmi volnočasového vyžití. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost bez dalších vstupních nákladů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.