

Luxusní horské bydlení v srdci Krkonoš, novostavba rodinného domu 4+kk s garáží, wellness a výjimečn

51401, Jestřabí v Krkonoších



Nevedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1070 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se propojuje moderní architektura, poctivé přírodní materiály a jedinečné horské prostředí? Právě jste ho našli.

V exkluzivním rezidenčním projektu v Křížlicích nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, wellness zónou a celkovou užitnou plochou přes 200 m², připravenou k okamžitému nastěhování. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1 070 m² a byl navržen s důrazem na kvalitu, komfort a dlouhodobou hodnotu.

Místo, které si zamilujete:

Křížlice patří mezi nejmalebnější části Krkonoš. Nabízejí klid, soukromí, nádherné výhledy do okolní krajiny a přímý kontakt s přírodou. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů a běžkařských tratí, v létě nekonečné možnosti turistiky, cyklistiky či relaxace v horském prostředí.

Dům je umístěn tak, aby poskytoval maximální soukromí a zároveň umožňoval celodenní kontakt se sluncem. Jižní část pozemku vytváří příjemnou odpočinkovou zónu s navazující terasou.

Precizní provedení bez kompromisů:

Na první pohled zaujme nadčasová horská architektura kombinující moderní linie a přírodní materiály. Fasádu tvoří modřínové dřevo, které dokonale zapadá do okolní krajiny a současně podtrhuje prémiový charakter stavby. Součástí

domu jsou kvalitní hliníková okna s izolačními trojskly a velkoformátový HS portál, který propojuje obytný prostor s exteriérem.

Komfort bydlení zajišťuje tepelné čerpadlo Buderus, venkovní žaluzie CLIMAX Z-90, příprava na zabezpečovací systém, kamerový systém i videotelefon.

Interiér s atmosférou:

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše více než 43 m², jehož srdcem je designový krb na dřevo Seguin Europa 7 Evolution. Díky kombinaci dubových podlah, smrkových stropních obkladů a elegantních betonových stěrek vzniká jedinečný interiér s autentickou horskou atmosférou.

Dům nabízí: prostorný obývací pokoj s kuchyní, tři komfortní ložnice, galerii otevřenou do obytného prostoru, dvě samostatná WC, designovou koupelnu, wellness zónu, garáž pro automobil, skladovací prostory a půdní prostor.

Prémiové vybavení: Při realizaci byly použity nadstandardní materiály a vybavení renomovaných značek: dubové dřevěné podlahy DUB Traditional, bezfalcové interiérové dveře SAPELI, černé designové vypínače ABB Zoni, sanita Duravit, Geberit, Artceram, baterie a sprchové systémy GROHE v provedení Phantom Black, atypické sprchové zástěny na míru, kvalitní keramické obklady a dlažby Refin Plant, sekční garážová vrata Hörmann s dálkovým ovládáním.

Dům, který není jen nemovitostí

Tato nemovitost není určena pouze pro bydlení. Je určena pro životní styl. Pro chvíle strávené s rodinou u krbu, pro relaxaci po dni na sjezdovce, pro letní večery na terase s výhledem do horské krajiny i jako bezpečné místo, kam se budete vždy rádi vracet. Pro více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28295.