

**Rodinný dům, Dolejší Hůrky, 997 m<sup>2</sup>**

44001, Postoloprty

**4 299 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Kudová****Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**[jana.kudova@molikreality.cz](mailto:jana.kudova@molikreality.cz)

|                               |                    |                                 |                       |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 589 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 997 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 18 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Dolejší Hůrky u Postoloprty se nachází jedinečná nabídka na prodej rodinného domu, který slouží jako ideální místo pro rekreaci. Celková rozloha pozemku je 997 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha činí 589 m<sup>2</sup>. Dům je samostatně stojící a má přístup z obecní zpevněné komunikace. Dům je dvoupodlažní a částečně podsklepený se sedlovou střechou, půdní prostor, ke kterému se lze dostat pomocí žebříku. Pro vytápění slouží kamna na tuhá paliva, která jsou umístěna v každé místnosti, a dále krb v obývacím pokoji. Voda je napojena na obecní vodovod, kanalizace zde není k dispozici. Tuto situaci však řeší dvě jímky, vybavené ponorným čerpadlem, trativod. K vaření jsou k dispozici elektrická kamna. Ohřev vody kamny na tuhá paliva. Okna původní dřevěná. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí dva pokoje, kuchyň se spíží, jídelna, koupelna a splachovací WC. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nacházejí další dva pokoje a vstup na terasu. K domu náleží také dva sklepy a vedlejší stavby, prostorná stodola, se střechou v dobrém stavu, chlívkou, pergola, udírna, klenbový sklep. Za stodolou, která uzavírá zadní hranici dvora, je zahrada o výměře 408 m<sup>2</sup>, horší dostupnost, po nezpevněném schodišti, vstup přes cizí pozemek (více informací u makléře). Umístění domu je v klidné části, s možností parkování na pozemku i před zahrádkou. Tato nemovitost nabízí

mnoho možností pro relaxaci a odpočinek. Jeho poloha v obci Dolejší Hůrky u Postoloprta zaručuje klidné a příjemné prostředí pro celou rodinu. V blízkosti se nachází krásná příroda a lesy, které lákají k procházkám a výletům. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu je zde mnoho možností, jak trávit volný čas. Dobrá dopravní dostupnost, zastávka vlaku, je v blízkosti domu. Doporučuji.