

Prodej novostaveb - Luxusní řadové domy 5+kk s garáží a zahradou, Hodkovice u Zlatníků.

Inovační, Zlatníky-Hodkovice



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Leona Šmejkal
Sichlerová
Tel.: 602 429 949
GSM: 774 556 658
E-mail:
reality@baracom.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení kousek od Prahy, ale v klidu přírody? Nabízíme k prodeji novostavby řadových rodinných domů o dispozici 5+kk v atraktivní a žádané lokalitě Hodkovice - Zlatníky. Aktuálně probíhá výstavba. První 3 domy budou dokončeny a připraveny k nastěhování na konci roku 2026. Vše se prodává kompletně dokončené „na klíč“ - stačí si jen přivést nábytek. Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 5+kk (ideální pro velkou rodinu i práci z domova)

Stav objektu: Ve výstavbě (předání na konci roku 2026)

Vybavení: Standard „na klíč“ (včetně podlah, obkladů, dlažeb a sanity)

Parkování: Vlastní prostorná garáž + parkovací stání před domem

Pozemek: Slunné zahrady o výměře od 288 m²

Dispoziční řešení a standardy - Domy jsou navrženy s důrazem na maximum přirozeného světla, praktičnost a nízké provozní náklady. Přizemí: Dominantou je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem

na zahradu. Dále zde najdete zádveří, šatnu, koupelnu a přístup do garáže. Patro: Čtyři samostatné neprůchozí pokoje (ložnice, dětské pokoje či pracovna) a prostorná rodinná koupelna .Standardy: Použity jsou moderní a kvalitní materiály, hliníková okna izolační trojskla a úsporný systém vytápění, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace, příprava na solární panely a klimatizaci. Skvělá lokalita: Zlatníky - Hodkovice Dostupnost: Perfektní spojení do Prahy (autem na metro budoucí linky D nebo okruh během několika minut).Občanská vybavenost: V blízkém okolí najdete školu, školku, obchody, restaurace i dětská hřiště. Příroda: Lokalita je obklopena zelení, ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci po náročném dni. Nenechte si ujít šanci bydlet v novém ještě před koncem roku 2026. Pro více informací, zaslání projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky staveniště mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré fotografie jsou pouze ilustrativní.