

Prodej 1/2 rodinného domu, 150 m², Roztoky

Burgerova, 25263, Roztoky



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hajžmanová Denisa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečnou investiční příležitost v části Žalov v Roztokách u Prahy. Jedná se o podíl 1/2 na téměř dokončeném domě. Dům je prosvětlený a nachází se ve vyhledávané rezidenční lokalitě, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. K domu je veškerá stavební dokumentace a dle dostupných podkladů je možné navázat na původní stavební povolení a dokončit proces povolení stavby. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje boiler a vytápění plynový kotel s rozvody do podlahového vytápění. Z hlediska občanské vybavenosti patří Žalov u Prahy k velmi dobře vybaveným lokalitám, najdete zde školu, školku, zdravotnická zařízení, knihovnu, sportoviště i síť cyklostezek. Supermarket i zastávka MHD jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Dům má jedinečnou dispozici poskytující příjemnou atmosféru a krásně prosvětlené hlavní místnosti. V případě zájmu rádi poskytneme i kalkulaci dokončení a další informace. Neváhejte si domluvit prohlídku.