



Prodej - Byty

číslo zakázky: H60/26

## Panelový byt 2+1+L Stříbro, Nerudova ulice

Nerudova, 34901, Stříbro



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře panelového bytového domu s výtahem v Nerudově ulici ve Stříbře. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 63,17 m<sup>2</sup> je v původním, ale zachovalém stavu. Jádru bytu je původní - umakartové. Podlahy jsou betonové, pokryté linem. Vytápění bytu je řešeno společným plynovým kotlem v domě, který je umístěn v suterénu domu. Ohřev vody zajišťuje vlastní el. boiler umístěný v kuchyni. Byt tvoří předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, kuchyně s linkou, obývací pokoj se vstupem na lodžii a velká ložnice, která je rozdělena sádkartonovou stěnou na dva menší pokoje. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet. K bytu náleží velká sklepní místnost o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. V bytě jsou osazena plastová okna, které jsou situována z obývacího pokoje a ložnice na jižní stranu, z kuchyně na severní stranu. Dům prošel před časem kompletní revitalizací. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen cca 18 minut lehkou chůzí. V těsné blízkosti domu se nachází škola, školka, gymnázium, sportovní areál, obchod,

zastávka MHD. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.