

Rodinné bydlení v Čerčanech: byt 3+1 s balkonem a sklepem

Družstevní, Čerčany



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja
Musilová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776669289**E-mail:**[lucie.smejamusilova@re-m
ax.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem, který se nachází v ulici Družstevní v klidné části obce Čerčany.

Celková plocha činí 72,8 m² - bytová jednotka 64,02 m², balkon 2,28 m² a sklep 6,5 m².

Byt je situován v cihlovém domě a je v osobním vlastnictví. Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje (21,08 m², 14,18 m² a 10,75 m²), kuchyň (5,94 m²), předsíň (7,11 m²), koupelnu (4,04 m²) a WC (0,92 m²). Dva pokoje jsou

orientované na jihozápad, díky čemuž jsou příjemně světlé. Stejnou orientaci má také prostorný balkon s krásným výhledem do okolí. K bytu náleží také sklepní prostor v suterénu.

Byt je v původním stavu, a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Ohřev vody zajišťuje kotel Dražice.

Parkování je možné v okolí domu. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, supermarket Tesco, restaurace, vlakové i autobusové nádraží. Okolí řeky Sázavy nabízí krásnou přírodu a možnosti pro procházky, cyklistiku i volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Jedná se o příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra obce a zároveň s výborným spojením do Prahy (po D1 za 20-35 min dle dopravy) i do Benešova za 10 min. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.