

Prodej Rodinný dům, 175m²

Olšovická, 14200, Praha-Libuš, Praha



27 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v ulici Olšovická, Praha 4 - Písnice. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, garáž, terasu a praktické zázemí v podobě dalších užitných místností a sklepních prostor.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 688 m², přičemž zastavěná plocha činí 150 m². Celková užitná plocha domu včetně garáže, užitných místností a sklepních prostor činí přibližně 175 m². Součástí domu je garáž o výměře 21,5 m², terasa o výměře 8,4 m², další užitné místnosti a sklepní prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, technické zázemí nebo domácí dílnu.

Příjemným benefitem je také zahrada, která nabízí dostatek soukromí, prostor pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i bezpečné místo pro dětské hry. Díky své velikosti a uspořádání poskytuje ideální zázemí pro každodenní rodinný život.

Dům je průběžně udržovaný a nabízí možnost úprav dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Praha - Písnice patří mezi vyhledávané rezidenční části hlavního města díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a velmi dobré dostupnosti do ostatních částí Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zastávek MHD.

Lokalita má zároveň výrazný rozvojový potenciál díky výstavbě nové linky metra D. Budoucí stanice Písnice a Depo Písnice přinesou rychlejší spojení s centrem Prahy a posílí dopravní dostupnost celé oblasti.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Rád Vás osobně provedu touto nemovitostí a představím Vám její přednosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118178.