

Městský byt 2+1 na Praze 2

Italská, 12000, Praha 2, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalцова@naxos.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** jiné**Doprava:** MHD**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 10 o celkové ploše 73,20 m², typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsiň, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Italská 615/7 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - 3 plynová topidla WAW (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a metro A - Náměstí Míru.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 17 900,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 150,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 na mestskymajetekcz

1. kolo - 22.6.2026 ve 14:30 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 22.6.2026 ve 21:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 8:45 hod.

2. termín: 16.6.2026 v 8:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.