

## Městský byt 2+kk na Praze 2

Lípová, 12000, Praha 2, Praha

**11 800 Kč**

za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

**Helena Malcová****Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**[helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** jiné**Doprava:** MHD**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 35 o celkové ploše 48,10 m<sup>2</sup> typu 2+kk (pokoj s kuchyňským koutem, 1 pokoj, předsiň, koupelna, WC) se nachází na adrese Lípová 523/13 v 6. nadzemním podlaží (5. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 11 800,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 30,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.  
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 na mestskymajetekcz

1. kolo - 22.6.2026 ve 13:30 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 22.6.2026 ve 20:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 11:30 hod.

2. termín: 16.6.2026 v 11:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.