

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše cca 70 m<sup>2</sup>, Lenora

Lenora



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Bláha**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420606155568

**E-mail:**

[jan.blaha@re-max.cz](mailto:jan.blaha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 55,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu v obci Lenora na Šumavě, nedaleko státních hranic s Německem.

Byt je průběžně udržovaný a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s krásnou okolní přírodou. Vytápění zajišťuje plynový kotel starý přibližně 5 měsíců, ohřev teplé vody zabezpečuje bojler pořízený před rokem. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má nové stoupačky, což přispívá k nižším provozním nákladům a bezproblémovému užívání. K bytu náleží dva sklepy o velikosti cca 14 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Lenora nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.