

Městský byt 2+1 na Praze 2

Sázavská, 12000, Praha 2, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalцова@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 18 o celkové ploše 73,59 m² typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsiň, komora mimo byt, koupelna, WC) se nachází na adrese Sázavská 736/1 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m².

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Jana Masaryka.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 18 000,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 600,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 150,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 150,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 20,- Kč/byt.jednotku/měsíc
- STA 10,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.
(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 na mestskymajetekcz

1. kolo - 22.6.2026 v 15:00 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 22.6.2026 ve 22:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 9:45 hod.

2. termín: 16.6.2026 v 9:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.