

Městský byt 3+1 na Praze 2

Plavecká, 12800, Praha 2, Praha

**19 200 Kč**
za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalцова@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 4 o celkové ploše 78,60 m², typu 3+1 (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, komora, spíž, koupelna, WC) se nachází na adrese Plavecká 402/10 v 1. nadzemním podlaží (přízemí), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - ústřední topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Výtoň.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 19 200,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 300,- Kč/osobu/měsíc

- teplá voda 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- teplo 1.400,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 v 18:00 hod. na mestskymajetekcz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 15:30 hod.

2. termín: 16.6.2026 v 15:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.