

Městský byt 1+0 na Praze 2

Žitná, 12000, Praha 2, Praha

**6 200 Kč**
za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalcova@naxos.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** jiné**Doprava:** MHD**Voda:** Vodovod**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 25 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 35 o celkové ploše 25,12 m², typu 1+0 (1 pokoj, předsiň, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Žitná 2055/32 ve 3. nadzemním podlaží (2.patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - ústřední topení (energetická náročnost - třída D). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a metro C - I. P. Pavlova.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 6 200,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- teplá voda 400,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 150,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt.jednotku/měsíc
- teplo 1.300,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 v 17:00 hod. na mestskymajetekcz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 10:45 hod.

2. termín: 16.6.2026 v 10:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.