

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží, Udeřice, okr. Třebíč

Bačice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Monika Krátká**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	631 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro rodinnou rekreaci nebo praktické bydlení s výbornou dostupností za prací?

Tak BO! má pro vás skvělý tip.

Nabízíme k prodeji prostorný dům o dispozici 4+1 v malebné a klidné obci Udeřice (okres Třebíč).

Tento dům v sobě spojuje kouzlo venkovského života a strategickou polohu.

Díky blízkosti elektrárny Dukovany se jedná o skvělou investiční příležitost pro zaměstnance elektrárny či navazujících firem.

Dům prošel větší rekonstrukcí v roce 1970, má novou střechu a je částečně zateplen.

Dům má k dispozici větší půdní prostory a je podsklepen.  
Vytápění domu je plynovým kotlem a kamny na dřevo.

K domu patří větší zahrada s ovocnými stromy, pergolou, bazénem.  
Vedle domu se nachází garáž.

Udeřice jsou klidná, malebná vesnice na pomezí Českomoravské vrchoviny.  
Jsou vzdáleny 25 km od Třebíče a 6 km od Hrotovic, kde je kompletní občanská vybavenost.  
Spojení klidného venkovského bydlení a historického ducha Vysočiny a skvělá pracovní dostupnost do Dukovan dělá z tohoto domu zajímavou nabídku.

V případě zájmu o prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat.  
Veškeré právní služby zajištěny, s financováním rádi pomůžeme.