

## Pronájem 4+1 , 94m<sup>2</sup>, Praha, Nusle

Svatoplukova, 12800, Praha 2, Praha


**36 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 1100 Kč /  
osoba/ + energie cca 4500  
Kč.


Vyřizuje

**Mgr. Martin Čapek**
**GSM:** 774 581 666

**E-mail:**
[capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 94 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, na rohu ulic Sekaninova a Svatoplukova, v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Folimanka.

Jednou z největších předností bytu je jeho výborně řešená dispozice, která nabízí komfortní bydlení i možnost ideálního spolubydlení pro více osob či párů. Byt disponuje třemi zcela neprůchozími pokoji, zatímco čtvrtý pokoj je částečně průchozí z kuchyně. Koupelna, samostatné WC i praktický úložný prostor / komora jsou přístupné přímo ze vstupní chodby, což dále zvyšuje pohodlí a praktičnost celého uspořádání.

Byt působí velmi vzdušně a nabízí nadstandardní množství prostoru. Dva pokoje jsou orientovány do naprosto klidného vnitrobloku, další místnosti pak díky umístění ve 4. patře poskytují rovněž příjemný klid od ruchu města. Samozřejmostí jsou kvalitní dvojité okna.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Kuchyňská linka je moderní a vybavena myčkou nádobí. Součástí pronájmu zůstává šatní skříň, případně další vybavení dle dohody s původním

nájemcem.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a klidného bydlení v zeleni. Park Folimanka je doslova pár kroků od domu a poskytuje ideální místo pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Výborná je rovněž dostupnost do centra města i kompletní občanská vybavenost v okolí.

Doporučujeme zejména zájemcům, kteří hledají opravdu velký, prakticky řešený byt s výbornou dispozicí a příjemnou atmosférou v atraktivní lokalitě Prahy. Ev. číslo: 28317.