

## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Družstevní

Družstevní, 41201, Litoměřice



### 15 000 Kč

za měsíc

30.000,- Kč kauce, měsíční nájemné 15.000,- Kč + 3.000,- Kč poplatky za služby měsíčně, Elektrickou energii si nájemce přepíše na sebe cca 1.500,- Kč



Vyřizuje

**Horák František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný čistý byt 2+1 s lodžii v klidném panelovém domě na sídlišti v části předměstí, Královského města Litoměřice. Bytová jednotka o celkové ploše 53,26 m<sup>2</sup> + lodžie 3,62 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží sedmipatrového domu, je ideální pro tří člennou rodinu. Byt je po zdařilé revitalizaci a je připraven k okamžitému pronájmu. Poplatky 30.000,- Kč kauce, měsíční nájemné 15.000,- Kč + 3.000,- Kč poplatky za služby měsíčně, Elektrickou energii si nájemce přepíše na sebe cca 1.500,- Kč + provize RK 18.000,- Kč. Podlahy jsou pokryty kvalitním vinylem, v koupelně a na WC keramickou dlažbou. K bytu náleží čistá sklepní kóje o velikosti 1m<sup>2</sup>. Rozměry - Kuchyně 12,37, pokoj 18,37, pokoj 11,92, předsíň 3,79, koupelna 2,56, WC 0,96, komora 3,29, lodžie 3,62, CELKEM 56,88 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost včetně MHD, vlakového nádraží, školky a školy je v dosahu 5 minut chůze. Bytová jednotka bude k nastěhování od 1.7.2026 Neváhejte a domluvte si prohlídku!