

Prodej rodinného domu - Oldřichovice

Třinec



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1973 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v žádané lokalitě Oldřichovice u Třince, na úpatí Javorového. Dům byl kolaudován v roce 2009 a stojí na krásném pozemku o výměře 1 973 m², který poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny a dvě toalety, což zajišťuje dostatek komfortu i pro větší rodinu. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který je propojen s jídelní částí a vytváří příjemné místo pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní vrtanou studnou, která může významně pomoci s údržbou zahrady. Odpad je řešen domovní ČOV. O vytápění se stará moderní plynový kondenzační kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru zejména během zimních měsíců.

Jedná se o zděnou stavbu z cihel Porotherm se zateplením a plastovými okny s dvojskly. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. Oldřichovice patří mezi nejvyhledávanější části Třince díky spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost hor, turistických tras i cyklostezek, zatímco rodiny s dětmi ocení příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, pohodlí, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do města, rád Vám tuto nemovitost představím osobně na prohlídce.