

## Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum MERKAZ

Jana Růžičky, Praha-Kunratice, Praha



**7 536 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodněadministrativním centru Merkaz, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2017. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost kanceláře 17,5 m<sup>2</sup>
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu na dvoře (1 500 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť zavedena - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7, vstup na klíč/čipy
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS)

- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (11,3 m<sup>2</sup>) spolu s kanceláří
- Lokalita: 2. nadzemní podlaží obchodněadministrativního centra Merkaz, výborná dopravní dostupnost (dálnice D1 a MHD), v okolí široká nabídka služeb - Billa, Westfield Chodov

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 7536 Kč/měsíc
- Služby: 1934 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 1382 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 10 851 Kč
- Dostupnost: ihned

- NEPLATÍTE PROVIZI