



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02111

## Prodej prostorný, luxusní byt, 4+kk - 120m<sup>2</sup>, balkon, ulice Třebízského, Praha 2 - Vinohrady

Třebízského, 12000, Praha 2, Praha



**33 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s balkonem v rámci úspěšně probíhající rekonstrukce historického domu na prestižní adrese na Vinohradech v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Tento byt se třemi ložnicemi a obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje obytnou plochou 120,3 m<sup>2</sup>. Moderní design interiérů, vypracovaný italskými architekty, vytváří elegantní a vkusné prostředí. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné haly, která nás dále vede do dvou koupelen, velké komory/šatny, dvou samostatných ložnic a také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je dále přístup do hlavní ložnice s balkonem.

Byt je prostorný a světlý a jsou zde použity kvalitní italské materiály, dřevěné podlahy, nádherné dvoukřídlé dveře a špaletová okna. Byt má vysoké stropy (3 m), dvě prostorné koupelny se sprchovým koutem a mramorovými obklady. Vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního italského masivu.

Budova, ve které se byt nachází, prochází kompletní rekonstrukcí, při níž jsou použity kvalitní designové dlaždice, které ladí s vchodovými dveřmi a zábradlím. V domě je také výtah.

Byt se nachází pouhých pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, nabízí tak ideální spojení s okolím a pohodlí života v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a luxusní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy.

Bytová jednotka je k prodeji bez vybavení, fotografie na konci galerie slouží pouze k vizualizaci.