

## Prodej rodinného domu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Chyňava - Podkozí

26601, Chyňava

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kebertová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Prahy. Nachází se v tiché části obce Chyňava - Podkozí, kde si užijete soukromí i příjemné okolí. Jednopodlažní dům o užitné ploše 77 m<sup>2</sup> stojí na oploceném pozemku o velikosti 356 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro odpočinek i rodinný život. Dispozice 3+kk zajišťuje komfortní bydlení. Obývací pokoj s krbem vytváří příjemnou atmosféru domova. K příjemnému bydlení přispívá i venkovní terasa s pergolou k posezení pro chvíle s přáteli. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - zateplení, výměna oken a nová střecha včetně krovů. Na pozemku je samostatně stojící plechová garáž a vlastní vrtaná studna. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení.