

## Pronájem bytu 3+1

Svídnická, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

K ceně nájmu měsíční poplatky bez ohledu na počet osob 5tisíc Kč, kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem plus DPH.



Vyřizuje

**Jitka Příbylová**

**GSM:** +420 736 644 666

**E-mail:**

[jitka.bubnikova@rkevropa.](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

[cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 a velikosti cca 75 m<sup>2</sup> ve čtvrtém patře zatepleného panelového domu v klidné lokalitě Praha - Troja, ulice Svídnická 14. Byt je v původním stavu, světlý, prakticky řešený a nabízí příjemné bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě. Jedná se o světlý rohový byt s výbornou dispozicí. Byt je v původním stavu (včetně umakartového jádra), obyvatelný, vybaven starou kuchyňskou linkou (může být na náklad majitele odstraněna). Koncepce bytu je ideální pro rodiny dva samostatné pokoje na různých koncích bytu, mezi nimi předsíň a další samostatný pokoj se 2 okny, samostatná kuchyň s velkým oknem. Z předsíňe je přímý vstup do WC, koupelny, kuchyně a dvou pokojů. Zadní pokoj má samostatnou šatnu s vestavnou skříní. Z oken bytu je volný výhled, přímo z bytu vidíte i nákupní centrum Krakov pěšky pár minut, ideální dosah na MHD a krásná příroda kolem s možností aktivit (cyklo, procházky, botanická zahrada, sporty..). Parkování je na ulicích kolem domu, kapacita je dostatečná.