

## Prodej, komerční/sklad, 601 m<sup>2</sup>, Válcovní 1841/31, Moravská Ostrava, 70300 Moravská Ostrava a Přívoz

Válcovní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**25 410 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně DPH



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	601 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční areál na ulici Válcovní v Ostravě - Vítkovicích, který díky své strategické poloze, variabilnímu využití a velmi dobrému technickému stavu představuje skvělou příležitost ke koupi vlastního sídla společnosti s kombinací administrativního, výrobního i skladovacího zázemí na jednom místě. Objekt se nachází v dobře dostupné části města s výborným napojením na hlavní dopravní tahy, centrum Ostravy i městskou infrastrukturu.

Areál nabízí široké možnosti využití pro firmy z oblasti výroby, e-commerce, logistiky, služeb či administrativy. Hlavní budova disponuje třemi nadzemními podlažími a je kompletně podsklepena, což poskytuje další praktické technické či skladovací prostory. Některé části objektu jsou aktuálně využívány pro výrobu sportovního oblečení, což potvrzuje funkčnost a variabilitu celého areálu pro každodenní provoz firmy.

Celý objekt v průběhu let procházel postupnými úpravami a modernizací, včetně obnovy inženýrských sítí, přičemž budova je rovněž po celkové revitalizaci exteriéru. Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Velkou výhodou areálu je také dostatek venkovních manipulačních a parkovacích ploch, které umožňují bezproblémový příjezd i zásobování většími vozidly včetně kamionové dopravy..

Technické údaje:

- celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy: 1 296 m<sup>2</sup>
- 6 kanceláří v hlavní budově o celkové výměře 283 m<sup>2</sup>
- hlavní skladovací / výrobní prostor o velikosti 247 m<sup>2</sup>
- samostatná dílna či kancelář nad skladem o velikosti 71 m<sup>2</sup>
- hlavní budova o 3 nadzemních podlažích
- kompletní podsklepení hlavní budovy
- vytápění plynovým kotlem
- dostatek venkovních manipulačních a parkovacích ploch

Díky své poloze v rámci Ostravy - Vítkovic a praktickému dispozičnímu řešení představuje tato nemovitost ideální možnost pro společnosti hledající reprezentativní a zároveň plně funkční firemní zázemí s potenciálem dalšího rozvoje.