

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Jiránkova, 16300, Praha 17, Praha



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 44 m², který se nachází v klidné části Prahy 17 - Řepy. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice díky své dispozici, výbornému technickému stavu a nízkým nákladům na bydlení.

Byt prošel úspěšnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vinylové podlahy, moderní obklady a dlažbu, novou koupelnu se sprchovým koutem a novou kuchyňskou linku. Interiér je řešen s důrazem na kvalitu provedení a praktičnost.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu s prostorem pro úložná řešení. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m².

Velkou předností jsou nízké náklady na bydlení. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem. Dům je po rekonstrukci a zateplení, takže bydlení je komfortní bez nutnosti dalších investic.

Byt je aktuálně pronajat slušným nájemníkům, kteří by v bytě rádi zůstali avšak není problém ukončit nájemní smlouvu před prodejem.

V okolí se nachází dostatek zeleně a parků vhodných pro procházky i sport. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost do centra Prahy je výborná jak autem, tak MHD. K dispozici je parkování v blízkosti domu.

Byt je prodáván přímo majitelem - kupující neplatí žádnou provizi.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.