

Pronájem bytu 2+kk 41 m², Brno - Bosonohy

Vzhledná, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Alexandra Rumíšková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 604 685 528**E-mail:**rumiskova@wordofhonour.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokončujeme rekonstrukci rodinného domu, kde pro Vás chystáme k pronájmu 2 byty. Zde Vám prezentujeme jeden z nich - přízemí s dispozicí 2+kk, v pěkné lokalitě Vzhledná v Brně - Bosonohách. Ideální dosah do Fakultní nemocnice a Campusu. Dostupnost Brna je 4 km autem nebo 15 min. autobusem.

Přízemí rodinného domu je tvořeno světlým a útulným bytem s dispozicí 2+kk o užitné ploše 41 m² a sklepem o velikosti cca 1 m². Byt není vybaven nábytkem.

Počátek nájmu: červenec 2026

Popis dispozice:

- v předsíni (4,0 m²) je šatní skříň

- proti vstupu je koupelna s toaletou (4,0 m²), sprchovým koutem a umyvadlem
- vpravo prostorná obytná kuchyň (22 m²) s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. V rohu zděná spíž. Krásná prosluněná místnost pro Váš volný čas.
- vlevo od vstupu je místnost (11 m²) bez okna, která je využívána jako ložnici.

V dome je nový kondenzační kotel, pro topení a ohřev vody ve všech bytech. To přispívá ke snížení nákladů na energie. Měřiče spotřeby energií budou instalovány. Možnost využití sklepu v zadní části domu. Orientace bytu z kuchyně: jiho-západ.

Byt je v klidné části Bosonoh, v těsné blízkosti konečné zastávky MHD (50 m), obchodu a pošty. Parkování je možné před domem nebo dále v ulici (bez modrých zón).

Finanční rekapitulace:

19.000,- Kč/měs. nájem

4.000,- Kč/měs. zálohy na energie

30.000,- Kč vratná kauce

23.000,- Kč provize RK

Majitel hledá spolehlivého nájemníka k dlouhodobému pronájmu, ideálně pár.

Prohlídky: čtvrtek 11.06.2026 od 14 hodin dále, úterý 23.06.2026 dle dohody. Přesný čas s Vámi následně dohodne makléř, na základě vyplnění odpovědi na inzerát.