

Prodej, dům, Červený Hrádek, Jirkov

43111, Jirkov



2 288 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena s provizí RK., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | určený k demolici | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 201 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 452 m ² |
| Plocha zahrady: | 251 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Červeném Hrádku, části města Jirkov v okrese Chomutov. Červený Hrádek se nachází přibližně dva kilometry severovýchodně od Jirkova a nabízí klidnější bydlení v dobré dostupnosti města.

Jedná se o dlouhodobě neobývaný rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají investiční příležitost, objekt k rekonstrukci podle vlastních představ nebo nemovitost s možností dalšího využití.

Celková plocha pozemku činí 426 m², a to včetně zastavěné plochy domu a dalších staveb. Dům je napojen na základní inženýrské sítě - elektřinu, vodu a kanalizaci.

Dispozičně je dům řešen tak, že v přízemí se nachází vstup a tři místnosti. V patře, do kterého je vstup ze zahrady, je chodba a další tři místnosti. Součástí domu je také půdní prostor a dům je zároveň podsklepený.

Velkou výhodou této nemovitosti je obrovská dílna, která k objektu náleží a nabízí široké možnosti využití - například pro skladování, podnikání, řemeslnou činnost, dílnu nebo jako technické zázemí.

Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, čemuž odpovídá i její charakter. Doporučuji osobní prohlídku, protože pouze na místě lze plně posoudit současný stav, rozsah potřebných prací i potenciál celé nemovitosti.

Vhodné jako investiční příležitost k rekonstrukci.