



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0857

## Prodej bytu 3+1, CP 77 m<sup>2</sup>, ul. Litevská, Kladno - Kročehlavy

Litevská, Kladno



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:**

[dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v oblíbené části Kladna - Kročehlavy, s nízkými náklady. Součástí bytu je také sklepní kóje a komora přímo na patře naproti bytu poskytující praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Velkou předností je promyšlená dispozice s dostatkem prostoru, která nabízí řadu možností modernizace a efektivního využití jednotlivých místností.

Lokalita Kročehlavy patří mezi vyhledávané části Kladna díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. K dispozici jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro

pohodlný každodenní život.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, ať už autem nebo prostřednictvím veřejné dopravy, což z bytu činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem k rekonstrukci podle vlastních představ v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do hlavního města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.