

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Sokolská, Zlín

Sokolská, 76001, Zlín



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: 02738

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 2+1 v atraktivní lokalitě centra Zlína na ulici Sokolská.

Toužíte po bydlení v centru města, kde máte vše na dosah ruky? Nebo hledáte investiční příležitost s potenciálem vlastního zhodnocení? Právě pro Vás máme zajímavou nabídku.

Byt o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře cihlového domu bez výtahu a součástí je také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří kuchyň a dva velké, prostorné pokoje. Výhodou je zděné bytové jádro, samostatné WC a praktická komora hned vedle kuchyně.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci a úpravu interiéru přesně podle vlastních představ a životního stylu.

Dům prošel revitalizací, je kompletně zateplený, vybaven plastovými okny, novými vchodovými dveřmi a má

zaizolovanou střechu, což přispívá k úspornějšímu provozu a vyššímu komfortu bydlení.

Jednou z největších předností je výborná lokalita. Zastávka MHD se nachází přímo u domu, v pěší vzdálenosti najdete Kaufland, oblíbenou vinotéku, restaurace, školy, školky, lékaře i další služby, které zpříjemní každodenní život. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Nemovitosti v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte byt s potenciálem, skvělou dostupností a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, domluvte si prohlídku ještě dnes.

René Mrnušík a Explicit Reality