

## Prodej vily 198 m2, Opava, Liliová 20

Liliová, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 850 000 Kč**

za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle bude splněný sen! Prémiová část Opavy, na kopci, starší luxusnější zástavba. A tohle? Tento dům, to je prostě krasavec s obrovským potenciálem, který si zaslouží vypadat nově. Dům nabízí spoustu místa a možností, kde kdo bude mít to svoje a dispozičně s ním lze do nějaké míry určitě také pracovat. Aktuální stav je zachycen v 3D modelu domu ve fotogalerii a pro inspiraci i jedna vizualizace předělávky. Skvělé je, že tohle celé může být buď velkorysé bydlení pro větší rodinu nebo jen náročnější klientelu třeba s možností podnikání, ale také klidně dvougenerační bydlení, tak jako doposud. Dům je také celý podsklepený, a v případě zájmu lze odkoupit i další část zahrady a dvojgaráž za domem. Uvedených 198 m<sup>2</sup> užitné plochy jsou 1. a 2. NP bez sklepa. Tady už je zbytečné cokoli dalšího rozepisovat, stejně si to zde uděláte určitě vše nově a po svém. Kdo chce něco navíc, něco většího, hodnotnějšího, lepšího, musí to vidět. Tak se těšíme na prohlídku s Vámi.