

## Zděná chata, zahrada 968 m<sup>2</sup>, Dolní Zálezly

Dolní Zálezly



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

lucie.walterova@hypoteam.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	968 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zděnou chatu se zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup> v osadě Teplá stráž Dolní Zálezly, postavena v roce 2018. Chata je zděná, patrová, se sedlovou střechou, v přízemí chaty se nachází obývací místnost s kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, schodištěm se vchází do patra domu, kde se nachází místnost s využitím spaní, k dispozici je také klimatizace, okna jsou plastová, chata při prodeji zůstává vybavena, nachází se na pozemku o rozloze 968 m<sup>2</sup>, který nabízí krásný výhled na údolí Labe. Na pozemku se také nachází dva zděné zahradní domky, jeden u chaty a jeden v zadní části pozemku. U chaty na pozemku se také nachází velká zastřešená terasa, je zde příjemné posezení.

Zahrada je tvořena krásnými skalkami, okrasnými a užitkovými záhonky, na zahradě se také nachází ovocné stromy. Zahrada s chatou se nachází v uzavřené osadě, nabízí tak příjemný klid a relax.

Sítě elektřina k dispozici v chatě a zahradních domcích, voda místní zdroj chatové osady, užitková a sezónní.

Dostupnost do centra města Ústí nad Labem, Lovosic je cca 10 min jízdy autem, taktéž tak výhodné z Lovosic nájezd na dálnici D8 směr Praha a Teplice. Toto místo je poklidné, vhodné také v blízkosti pro rybaření a využití cyklostezky,

v okolí je několik turistických zajímavostí, vyhlídkových míst, nedaleko je také pěkný výšlap na Vaňovské vodopády. Chata je ihned k dispozici. Prohlídky možné po domluvě kdykoliv. Zajistíme právní tak i hypoteční servis