

Prodej mezonetového bytu 4+1(151m²) v Modřicích

Masarykova, Modřice



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Ševčíková

Tel.: 733 399 877

GSM: 608254060

E-mail:

bystrc@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4 + 1, nacházející se na ulici Masarykova v obci Modřice, okres Brno-venkov. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví nabízí celkovou plochu 151 m² a je umístěn v třípatrovém objektu, s bytovou jednotkou situovanou v druhém a třetím podlaží. K bytu náleží i velký půdní prostor. Velkou výhodou je koupelna a toaleta v prvním i druhém patře mezonetu.

Dispozicí se blíží spíše rodinnému domku, než klasickému bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. K bytu náleží i vestavěné skříně, kuchyňská linka s vestavěnou troubou a varnou plynovou deskou. Vnitřní uspořádání bytu je velmi funkční, s dostatkem místa pro rodinu.

Vytápění je zajištěno moderním plynovým kondenzačním kotlem, který je také zdrojem teplé vody. V obývacím pokoji

je krb pro příjemné zimní večery. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu.

Součástí bytu je také terasa o ploše 20 m², ideální pro relaxaci a odpočinek venku. K bytu náleží i krásná zahrádka o rozloze 39m² přilehlá k terase.

Zastávka MHD je přímo naproti východu z objektu, což zajišťuje jednoduché a rychlé spojení s městem a jeho okolím. Parkování je možné přímo u objektu. V krátké dojezdové vzdálenosti je obchodní centrum Olympia, nebo přírodní Biotop k letnímu koupání.

Tento mezonetový byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení pro svou rodinu v klidné a příjemné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.