

## Praha 8 Karlín

K Olympiku, Praha 8, Praha



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení na kraji Karlína ul. K Olympiku - útulný byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

Představte si místo, kde se snoubí pulzující městský život s klidem domova. Právě takový je tento útulný družstevní byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené části Prahy 8 - Karlíně - Invalidovna.

Byt je situován na jižní stranu v přízemí udržovaného domu a díky částečné rekonstrukci nabízí příjemný prostor, do kterého se můžete ihned nastěhovat a začít psát svůj vlastní příběh. Splacená anuita vám navíc přináší klid a jistotu do budoucna.

Každý detail tohoto bytu vybízí k pohodlnému městskému životu - ať už hledáte své první bydlení, klidné zázemí v širším centru, nebo chytrou investici, která bude dávat smysl i za několik let.

Karlín je místo, které si zamilujete. Ráno si zajdete na kávu do některé z místních kaváren, večer na večeři do vyhlášených restaurací a o víkendu si odpočínáte v zeleni nedalekých parků. Výborná dostupnost MHD vám pak zajistí, že centrum města máte vždy na dosah.

K bytu náleží sklepní kóje a samozřejmě je veškerá občanská vybavenost v okolí.

Tady nejde jen o bydlení. Jde o životní styl.