

## Byt 2+1 po rekonstrukci, ve Vyškově

Sídlíště Osvobození, 68201, Vyškov



**4 625 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

**Karel Rozsypal**

**Tel.:** +420 602734472

**GSM:** +420 602734472

**E-mail:**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3.3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením jsme přijali projev důvěry a ujali jsme se zprostředkování převodu družstevních práv k bytu 2+1 v 7. patře revitalizovaného domu ve Vyškově, na Sídlíšti Osvobození.

Již první návštěva v jeho prostorách potvrzovala všechny údaje, které nám byly sděleny a to ty o proběhlé rekonstrukci v posledních obdobích, jejíž základním prvkem je vybudování zděného bytové jádra se vznikem samostatné koupelny s vanou a WC a samozřejmou rekonstrukcí elektrického rozvodu, kuchyňská linka zakázkově vyráběná se spotřebiči (myčka, sušička, elektrická i mikrovlnná trouba, do linky zabudované plynové hořáky na vaření) zasklený balkón, podlahy, které tvoří dlažba, plovoucí podlaha a kvalitní lino, stěny v místnostech hladce upraveny novým povrchem (ložnice). Byt taktéž disponuje zděným sklepem a patří k němu obvyklá domovní infrastruktura, taktéž možnost společného využívání mezipatrové lodžie.

Dům po proběhlé revitalizaci zateplen, vyměněna okna a stoupačky. V příštím období pravděpodobnost možnosti převodu do OV a to poté, co bude uhrazen úvěr Družstva na zmíněnou revitalizaci. Měsíční náklady, mimo vlastní spotřeby elektřiny a plynu (cca 1500 Kč), 5 028 Kč, včetně fondu oprav, splátky úvěru a dodávek služeb.

Dispozice bytu: chodba, nalevo dvě obytné místnosti, jedna z nich s balkonem, vpravo vchod do koupelny a na WC, dále pak vstup do kuchyně.

Dobrá příležitost pro klienty, mající možnost akceptovat převod členských práv, za to se jim dostane bydlení v příjemném prostředí bytu s výhledem na panorama města s věžemi, bydlení v lokalitě disponující veškerým občanským a společenským vybavením, v lokalitě s parkovými zónami a možnostmi zábavy a společenského, sportovního i nákupního vyžití.

Prohlídky bytu možné po dohodě o termínu ihned.