

## Prodej 1/2 rodinné chalupy s pozemky a lesy 52.088 m<sup>2</sup> v Srdci Beskyd v obci Bíla, okr. Frýdek Místek

Bíla



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí prodej ideální 1/2 podílu na rozsáhlé nemovitosti s pozemky v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit Beskyd – v obci Bíla.

Nemovitost se nachází na polosamotě v krásné beskydské přírodě, v klidné enklávě pouze s jednou sousední chatou. Lokalita nabízí naprosté soukromí, čistou přírodu a zároveň výbornou dostupnost k turistickým i rekreačním centrům.

Objekt je určen k rozsáhlejší rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti využití – od soukromého horského bydlení, přes rekreační objekt až po penzion či investiční ubytovací zařízení. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové části, přičemž každá disponuje vlastním vstupem.

Velkým benefitem této nabídky jsou rozsáhlé pozemky o celkové výměře téměř 50 000 m<sup>2</sup>, které byly dosud využívány mimo jiné jako pastviny pro koně s vybudovaným zázemím a přístřeškem. Na pozemku se nachází také dva rybníky s

chovem pstruhů a zároveň zde existuje možnost vybudování dalších vodních ploch.

Lokalita je dlouhodobě velmi dobře zásobena pitnou vodou — průtok zde monitoruje ČHMÚ již od roku 1968. Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl na menším lyžařském vleku typu poma.

Dispozice a výměry:

- \* zastavěná plocha domu: 241 m<sup>2</sup>
- \* sklep: 17 m<sup>2</sup>
- \* zastavěná plocha nádvoří: 391 m<sup>2</sup> s možností využití jako stavební parcela
- \* trvalý travní porost: 48 857 m<sup>2</sup>
- \* ostatní plocha: 1 769 m<sup>2</sup>
- \* lesní pozemek: 1 462 m<sup>2</sup> (vzrostlý les cca 80 let)

Inženýrské sítě a přístup:

- \* elektrické vedení 3x25 A
- \* vlastní studna
- \* celoroční příjezd po penetrované zpevněné komunikaci
- \* geometricky vyznačené hranice pozemků

Nemovitost se nachází pouze:

- \* cca 300 metrů od vrcholu lyžařského střediska Mezivodí
- \* cca 6 km od Ski Bílá
- \* cca 1,5 km od autobusové zastávky
- \* cca 1,5 km od wellness a Thermal parku Ondrášův dvůr

Díky své poloze v srdci Beskyd nabízí tato nemovitost celoroční využití — v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku, rybaření či agroturistiku. Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem podnikání i jedinečného soukromého zázemí v horách.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.