

Prodej byt 2+kk, 48m²

51246, Harrachov



6 200 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Davidová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 48,3m² po letošní celkové a velmi vkusné rekonstrukci v horském středisku Harrachov . Byt se nachází v 1. podlaží bytového domu. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň 4,5m² kde je umístěna šatní skříň botník a zrcadlo. Z chodby se vchází do prostorné chodby 4m² pokoje s kuchyňským koutem 22,79m², ložnice 9,70m² a koupelny se sprchou a WC 4,10m. K prodeji patří dále zděný sklep přístupný z venku 3,24m², který je dost prostorný na uložení lyží nebo kol a hlavně parkovací stání. Na podlahách leží plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Venkovní terasa zve na krásné posezení při sluníčku s výhledem na okolní kopce. Výhodou tohoto apartmánu je vlastní vchod a také parkovací stání přímo před bytem, který je bezbariérový. Vhodný pro každou věkovou kategorii. Nízké roční náklady. Vlastní plynový kotel, který zajišťuje nejen topení ale i teplou vodu. Vhodný jako investice s možností využití kanceláře v Harrachově, která Vaše hosty ubytuje. Nebo samozřejmě i k vlastní rekreaci či bydlení pro mladou rodinu. Nedaleko domu je centrum města, přesto se nachází na klidném místě. BUS 600m, nákupní možnosti 150m, lékař a služby v místě. Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a vynikajícími podmínkami pro široké sportovní vyžití po celý rok. V zimě několik sjezdovek přímo v Harrachově, nebo v dostupné vzdálenosti do 15ti km několik dalších lyžařských center (Příchovice, Rejdice, Rokytnice nad Jizerou, Tanvald) a jiné. V létě možnost využití dalších aktivit. Například koupaliště, lanové centrum, horolezecká stěna, bobová dráha a v neposlední řadě i golfové ...

hřiště (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), nebo paragliding. Prodejna potravin a restaurace se nacházejí v těsné blízkosti apartmánu. V nepřízni počasí je možnost navštívit hornické, sklářské nebo ski muzeum. Mumlavské vodopády a skokanské můstky také určitě stojí za zhlédnutí. Prohlídky možné kdykoli. S financováním rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118248.