

## Prodej pozemky pro komerční výstavbu, 14 528 m<sup>2</sup> - Frýdek-Místek - Frýdek

Křižíkova, 73801, Frýdek-Místek



**16 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

**Celková plocha:** 14 528 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej souboru nemovitostí - Správní budova VPFM, pozemky celkem 14.528 m<sup>2</sup>, z majetku Liberty Ostrava a.s.

Předmětem prodeje jsou pozemky se stavbou č.p. 1377, situovanou v ulici Křižíkova ve Frýdku-Místku. Jedná se o šestipodlažní administrativní budovu, na kterou navazuje čtyřpodlažní objekt bývalého zdravotního střediska. Na uvedené části navazuje přízemní objekt v zadním traktu s prostorem aktuálně využívaným jako squashové centrum. Jedná se o bývalé ředitelství válcoven plechu. Aktuálně je daný objekt využíván pouze v části squashového centra (nájemní smlouva).

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A8029](http://www.verejnedrazby.cz/A8029)

Objekt je připojen na dostupné inženýrské sítě. Zdravotní středisko je delší dobu neužívané, což odpovídá jeho stavebně-technickému stavu. Pozemky, na kterých se uvedená stavba nachází, jsou v územním plánu vedeny jako plochy komerčních zařízení (OK) a v části ZP (parky a parkově upravené plochy).

Stavby:

SQUASHCENTRUM

Kryt civilní obrany v administrativní budově

Administrativní budova OP

Provozní budova

Předmět prodeje tvoří (prodejní soubor) majetek ve vlastnictví dlužníka Liberty Ostrava a.s.:

věci nemovité:

- pozemek parc. č. 3673, ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany chráněná ložisková území  
- pozemek parc. č. 3676, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1377, stavba pro výrobu a skladování, v části obce Frýdek, stavba stojí na pozemku parc. č. 3676, způsob ochrany chráněná ložisková území, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 189 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Minimální požadovaná cena: 13,360.000,- Kč

Forma prodeje:

Výběrové řízení je dvoukolové s následnou licitací v uzavřené anglické aukci. První kolo seznámení se s předmětem prodeje + složení kauce a podepsání smlouvy o složení kauce. Ve druhém kole uchazeči předkládají své nabídky v rámci systému. Pro účastníky jejichž nabídka skončí na 1-3. místě (o pořadí rozhoduje výše předložené ceny), bude v systému [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) spuštěno finální, tzv. třetí kolo, které proběhne v samostatné uzavřené anglické aukci, v rámci které tito kvalifikovaní účastníci budou o výslednou kupní cenu licitovat.

Termíny:

Termín složení kauce: do 23.6.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 24.6.2026 do 12:00 hod.

Termín konání samostatné uzavřené anglické aukce (3.kolo): 24.6.2026 od 13:00 hod. do 14:00 hod.\*

Kauce: 1,360.000,- Kč

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka Liberty Ostrava a.s.