

## Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Praha 11 - Háje, ul. Boháčova

Boháčova, 14900, Praha 11, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.300 +  
energie 1.500 + kauce 2  
nájmy + provize RK



Vyřizuje

**Věle Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> v 1. patře panelového domu na adrese Boháčova, Praha 11 - Háje. Byt disponuje předsíní, třemi obytnými místnostmi, kuchyní s jídelnou, lodžii, komorou, koupelnou se sprchovým koutem samostatnou toaletou. Byt je částečně vybaven, kuchyňská linka, lednice, digestoř, pračka, mikrovlnka. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Panelový dům po rekonstrukci se zateplenou fasádou, novými okny s venkovní roletou. Byt se pronajímá bez sklepa, parkování možné na ulici před domem, v místě bytu veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost MHD, nájezd na Jižní spojku či D1 do několika minut. Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada hned za domem. Do poptávky prosím napište, pro kolik osob hledáte byt, od kterého data máte zájem o pronájem bytu, případně další informace o vás. Začátek nájemní doby od 1.8.2026.