

PRODEJ, areál, Babice u Netolic, bydlení a podnikání, 809 m²

Babice

**6 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Petr Wöfl**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:**

wolfl@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	440 m ²	Užitná plocha:	439 m ²
Plocha parcely:	809 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí ke koupi komerční areál s vysokým potenciálem pro kombinaci podnikání a rezidenčního bydlení v obci Babice u Netolic.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností z Českých Budějovic. Atraktivita místa a rychlost spojení s jihočeskou metropolí se ještě výrazně zvýší po plánovaném dokončení silničního obchvatu obcí Dasný a Češňovice, který zkrátí dojezdové časy.

1) Dispozice a technické parametry nemovitosti:

Areál tvoří dvě budovy uspořádané do tvaru písmene „L“. Společně s navazujícím sousedním objektem vytvářejí uzavřený, bezpečný a soukromý nemovitý komplex.

Hlavní výrobní hala (160 m²):

Obdélníkový půdorys o rozměrech 8,4 m x 19 m. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, autodílnu, skladování či jiné

komerční využití. Hala je vybavena průmyslovou drátkobetonovou podlahou s vysokou nosností, zatepleným sádkartonovým podhledem a úsporným osvětlením. Objekt je variabilně průjezdný přes uzavřený dvůr s přímým výjezdem na zpevněnou obecní komunikaci.

Vedlejší hala (85 m²):

Neotápěný halový prostor vhodný pro skladování nebo lehký provoz.

Administrativní a sociální zázemí:

V přední části objektu se nacházejí dvě průchozí místnosti ideální pro zřízení kanceláří, šaten nebo sociálního zázemí pro zaměstnance.

Půdní vestavba:

Nemovitost disponuje stabilní konstrukcí krovu a podkrovím, které je technicky vhodné pro vybudování prostorné obytné jednotky (např. firemní byt nebo rodinné bydlení).

Vedlejší objekty:

Vlevo od automatické vjezdové brány se nachází vedlejší stavby o výměře 90 m², které lze využít pro příruční skladování materiálu nebo techniky.

2) Inženýrské sítě a napojení:

Voda: Objekt disponuje vlastním vodním zdrojem s možností napojen na obecní vodovodní řád.

Kanalizace: Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

REALDOMUS Vám poskytne kompletní technickou dokumentaci, podrobné informace o nemovitosti a zajistí hladký průběh celého prodejního procesu.