

## Prodej bytu 2+kk 42 m2 Štefánikova Brno

Štefánikova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Hodinář**

**Tel.:** 728021206

**GSM:** 728021206

**E-mail:**

[hodinar@realitynebe.cz](mailto:hodinar@realitynebe.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Prodej zajímavého bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 42 m2 v 1 patře

cihlového domu na ulici Štefánikova Brno Královo Pole. Na fotkách chybí nová plastová okna. Hlavní pokoj má šikvné rozdělení nikou. Bytový dům je proveden formou pavlačového bydlení. Byt je několik let po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází nedaleko centra s dobrou dostupností MHD. Možnost využít parkování ve dvoře za příplatek družstvu. V současné době je byt pronajatý spolehlivému nájemci který může v rámci investice v nájmu pokračovat. Vážní zájemci volejte kterýkoliv den.