

Moderně zařízený jedno ložnicový byt v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice

Moldavská, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v ulici Moldavská, Praha 10 - Vršovice. Byt nabízí komfortní bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). K bytu náleží sklep a balkón umístěný v mezipatře. Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně vestavěných skříní, sedací soupravy, postele a knihovny. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Díky vyššímu podlaží nabízí byt dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Lokalita Praha 10 - Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční čtvrti díky kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (U Tellerů, Vršovická Kozlovna, Waldeska), kavárny (Café Jen, Kafe v Klidu, Coffee Corner Bakery), supermarkety, lékárny, polikliniku, poštu, školy a další služby. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít tenisové kurty, venkovní fitness, cyklostezky, plavecký stadion či zimní

stadion. K relaxaci vybízejí nedaleké Havlíčkovy sady a Heroldovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, vlakové spojení do centra Prahy a stanice metra A - Náměstí Míru dostupná během několika minut.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti D.