

PRODEJ, výrobní nábytkářský areál, Babice, 1075 m²

Babice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:**

wolfl@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	1075 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS, ve výhradním zastoupení vlastníka, nabízí k prodeji ucelený průmyslový areál specializovaný na dřevozpracující a nábytkářskou výrobu v obci Babice (okres Prachatice). Nemovitost prošla v roce 2009 komplexní rekonstrukcí, přístavbou a úspěšnou rekolaudací na výrobní objekt. Areál tvoří uzavřený, logisticky propojený komplex s celkovou vnitřní užitnou plochou přesahující 1 000 m².

1. Dispoziční a konstrukční řešení areálu:

Objekt je rozdělen do čtyř logických, navzájem technologicky a provozně propojených celků.

- Přední trakt (tvar „L“, 300 m²): Administrativní zázemí, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance, skladové prostory, dvě samostatné výrobní haly a správcovská bytová jednotka (garsoniéra).
- Střední trakt (172 m²): Výrobní a montážní dílna, stavebně propojená s přední částí.
- Nový výrobní trakt (321 m²): Moderní výrobní hala propojená se středním traktem, sklad paliva a centrální kotelna.
- Zadní trakt (229 m²): Výrobní prostory dedikované pro finální povrchovou úpravu (lakovna).

2. Technická infrastruktura a inženýrské sítě:

Objekt disponuje vysokým standardem technického zajištění pro nepřetržitý průmyslový provoz.

- Energetická kapacita: Hlavní jistič 3x80 A s možností navýšení.
- Vytápění a OZE: Automatická kotelna na biomasu (dřevěný odpad z výroby) o jmenovitém výkonu 200 kW, zajišťující kompletní energetickou soběstačnost vytápění celého areálu.
- Vodní hospodářství: Napojení na veřejný vodovod + vlastní kapacitní studna (záložní/technologický zdroj). Odpadní vody jsou svedeny do velkokapacitního septiku.

3. Technologické rozvody:

- Centrální rozvody stlačeného vzduchu po celém areálu, strukturovaná kabeláž (LAN síť), energeticky úsporné LED osvětlení výrobních hal.
- Bezpečnostní systémy: Integrovaný elektronický zabezpečovací systém (EVS), elektronická požární signalizace (EPS/COP) a kamerový systém (CCTV)

4. Strojní a technologické vybavení (součást předmětu koupě):

Areál se prodává jako plně funkční podnik včetně kompletního technologického parku pro zpracování masivu, dýhy a povrchové úpravy:

- CNC technologie: CNC dělicí pila, CNC vrtací a frézovací centrum
- Obráběcí stroje: tloušťkovací fréza, srovnávací fréza, hranová bruska
- Zpracování dýhy: kombinovaná bruska na dýhu, masiv a lak, velkoformátový dýhovací lis
- Povrchová úprava: profesionální lakovací box a sušárna laku.

Areál lze koupit i bez technologického vybavení.

Kontaktní informace:

Kompletní technickou dokumentaci, pasportizaci budov, seznam strojního vybavení a podmínky prodeje vám na vyžádání poskytne realitní kancelář REALDOMUS.