

# MIG

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N31237

## Pronájem kanceláří, 163 m<sup>2</sup> - Brno - Černovice

Olomoucká, 61800, Brno-Černovice, Brno



**2 200 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ zálohy na služby + kauce,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 777 645 464

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 163 m<sup>2</sup>, situované ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy na ulici Olomoucká, Brno - Černovice. Prostory tvoří tři samostatné kanceláře o velikosti 67 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>, které se nacházejí vedle sebe na jednom podlaží a lze je vzájemně propojit podle potřeb budoucího nájemce.

Kanceláře jsou vybaveny klimatizací a na podlahách je položen koberec. Nabízejí se bez dalšího zařízení, což umožňuje jejich přizpůsobení individuálním požadavkům. Na patře je k dispozici sociální zázemí včetně kuchyňky a pohodlný přístup zajišťuje i výtah.

Předností je výborná dopravní dostupnost, rychlé napojení na dálnici D1 a zároveň dobrou dostupnost městské hromadné dopravy, což ocení zaměstnanci i návštěvy.

V případě zájmu je možné pronajmout jednotlivé kanceláře samostatně nebo zvolit jejich kombinaci dle požadované velikosti prostoru.

Pronájem je nabízen přímo od majitele, bez nutnosti hradit provizi. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.