

## Světlý byt 2+1 jen pár kroků stanice metra Flora

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha



### 26 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 380 Kč +  
přepis elektřiny



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Funkcionalistický činžovní dům je vzdálený 15 m od stanice metra Flora. Bytová jednotka s dispozicí 2+1 a množstvím úložných prostor se nachází v 5. nadzemním podlaží domu.

Byt nabízí dva světlé velkorysé pokoje oddělené prostornou halou, kterou lze využít například jako salónek. Kuchyň je částečně zařízená spotřebiči a disponuje praktickou spíží a vstupem na balkon, který je orientovaný do vnitrobloku. V koupelně se nalézá vana, toaleta je oddělená. Vstup do koupelny je možný přímo z jedné ložnice případně i z chodby. V bytě je šatna a komora.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah. Kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize je 1 měsíční nájem + DPH.