Pronájem - Byty číslo zakázky: **131687-1**

Světlý byt 2+1 jen pár kroků stanice metra Flora

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

Vyřizuje
Dominik Brabec
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 604 217 544
E-mail: dominik.brabec@engelvoelkers.com

26 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky 5 380 Kč + přepis elektřiny

Dispozice bytu:	2+1	**Číslo podlaží v domě:**	5
Počet podlaží objektu:	7	**Celková podlahová plocha:**	85 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost budovy:**	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	7
Balkón:	2 m^2	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Funkcionalistický činžovní dům je vzdálený 15 m od stanice metra Flora. Bytová jednotka s dispozicí 2+1 a množstvím úložných prostor se nachází v 5. nadzemním podlaží domu.

Byt nabízí dva světlé velkorysé pokoje oddělené prostornou halou, kterou lze využít například jako salónek. Kuchyň je částečně zařízená spotřebiči a disponuje praktickou spíží a vstupem na balkon, který je orientovaný do vnitrobloku. V koupelně se nalézá vana, toaleta je oddělená. Vstup do koupelny je možný přímo z jedné ložnice případně i z chodby. V bytě je šatna a komora.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah. Kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize je 1 měsíční nájem + DPH.