

Pronájem bytu 3+1, 70 m², Praha 11 - Háje

Kupeckého, Praha 11, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč/měsíc



Vyřizuje

David Bartošek**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420722024424**E-mail:**david.bartosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout pronájem bytu o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m² + lodžie, který je umístěn v šestém nadzemním podlaží panelového bytového domu.

Byt je velmi dobře dispozičně rozložen, díky čemuž jsou jednotlivé pokoje neprůchozí. Jižní strana bytu je po celé délce obklopena lodžii s výhledem na jižní okraj Prahy, přičemž v této části je umístěn obývací pokoj a kuchyně.

V kuchyni naleznete elektrickou troubu, se sporák, digestoř a vestavěné skříně. Na severní straně bytu se nachází ložnice a dětský pokoj orientované do klidné ulice. Součástí bytu je dále samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Za účelem zvětšení úložných prostor je v předsíni umístěna prostorná komora. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Parkování je možné v blízkosti domu bez zpoplatněných parkovacích zón.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko stanice metra Háje. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti několika minut od domu. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Centrálního parku Chodov, Milíčovského lesa i Hostivařské přehrady.

Důležitá informace:

Nájemní smlouva bude uzavřena prostřednictvím bytového družstva na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.