

## Pronájem ateliéru 3+kk v klidné vilové čtvrti Bolevec

Na Pláni, 30100, Plzeň 1, Plzeň



**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 800 Kč



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:**

[jaroslava.dominik@engelvoelkers.com](mailto:jaroslava.dominik@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme ateliér s dispozicí 3+kk, který se nachází v klidné vilové části Bolevce. Ateliér je součástí rodinného domu a nachází se v 1. podzemním podlaží. Do budovy se vchází přímo z vlastní zahrady, která je nájemci k dispozici. Součástí zahrady je parkovací stání a zahradní domek. Po vstupu do budovy vedou schody do chodby, kde je po levé straně koupelna s toaletou a sprchovým koutem, dále je zde prádelna s pračkou a vanou, následuje místnost, která byla využívána jako posilovna, a naproti ní se nachází šatna. Po pravé straně je hlavní místnost o rozloze 50,5 m<sup>2</sup>, která je vybavena kuchyňskou linkou a krbovými kamny.

V těsné blízkosti se nachází Bolevecký rybník a veškerá občanská vybavenost včetně MHD, je dostupná v pěší vzdálenosti.

Využijte jedinečnou příležitost pronájmu tohoto ateliéru v malebné vilové čtvrti!