

Investice i budoucí mezonet na Smíchově 168m²

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha



29 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Trefná

Tel.: +420 720347693

GSM: +420 720347693

E-mail:

romana.trefna@qara.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje stabilní výnos z pronájmu s potenciálem výjimečného bydlení v budoucnu? V atraktivní části Prahy 5 Smíchov nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky 3+kk o výměře 84,7 m and sup2; a 85,6 m and sup2;, umístěné ve 2. a 3. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Pavla Švandy ze Semčic.

Byty se nacházejí přímo nad sebou, což otevírá možnost jejich budoucího propojení a vytvoření velkorysého mezonetového bytu o celkové ploše přes 170 m and sup2;. Současně však představují zajímavou investici oba byty jsou dlouhodobě pronajímány a zajišťují pravidelný příjem bez nutnosti hledání nových nájemníků.

Dům prošel rekonstrukcí a samotné byty byly modernizovány přibližně před pěti lety. Díky dispozici 3+kk a vyhledávané lokalitě je o podobné nájemní bydlení dlouhodobě vysoký zájem.

Smíchov patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. V pěší dostupnosti najdete obchodní centrum Nový Smíchov, stanici

metra Anděl, tramvajové spojení, restaurace, kavárny i oblíbenou náplavku. Milovníci zeleně ocení blízkost Petřínských sadů a rozsáhlých parků v okolí.

Nemovitost je možné získat dvěma způsoby:

převodem obchodního podílu společnosti, která oba byty vlastní,
nebo převodem bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Tato nabídka je vhodná jak pro investory hledající kvalitní nemovitost v centru Prahy, tak pro zájemce, kteří uvažují o vytvoření jedinečného rodinného bydlení s dostatkem prostoru v prestižní lokalitě.

Pro více informací, výnosové údaje nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.